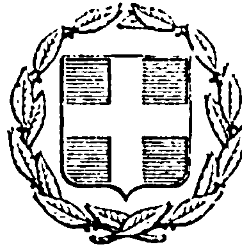


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΥΠ. 30557/2871 (1)

Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ὑφισταμένης καταστάσεως ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σεϊζάνη- τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν».
3. Τοῦ ἀπὸ 10.5.1958 Ν. Δ/τος περὶ καταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν παρὰ ταῖς Νομαρχίαις ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ Ἐσωτερικῶν, ἄρθρον 2.
4. Τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τοῦ Ν. Δ/τος 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».
5. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/1972 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π. ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων κ.λ.π.».
6. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Ἰωνίας διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 31/76 ἀπόφασιν αὐτοῦ.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25945/30.7.1976 ἀπόφασιν τῶν Νομάρχου Ἀττικῆς καὶ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς.
8. Τὰς παρ. 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 2 ὡς καὶ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν κ.λ.π.».
9. Τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκείου παρ' ἡμῖν φακέλου ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι πληροῦνται αἱ ὑπὸ τοῦ Π. Δ/τος τῆς 18.10.1925 προβλεπόμεναι προϋποθέσεις διὰ τὴν ἄρσιν τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καταστάσεως εἰς τὴν ὁδὸν Σεϊζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας, καὶ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου καὶ αἴρονται διὰ τῆς τοιαύτης διευθετήσεως τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν αἱ παρουσιαζόμεναι μικροδιαφοραὶ τῆς τάξεως τῶν 0,20 μ. ἕως 0,40 μ. αἱ ὁποῖαι ὀφείλονται εἰς τὴν κλίμακα τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου, εἰς σφάλματα ἀποτυπώσεων κ.λ.π.
10. Τὸ γεγονὸς ἐπίσης ὅτι διὰ τῆς ἄρσεως τῆς ἀσυμφωνίας οὐδεμία οἰκοδομὴ ἀνεγερθεῖσα βάσει νομίμου οἰκοδομικῆς ἀδείας ρυμοτομεῖται αἱ δὲ ἐμφανιζόμεναι ὡς ρυμοτομούμεναι εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα προϋφίσταντο τοῦ Δ/τος ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, εἶναι παλαιαὶ οἰκοδομαὶ καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει διὰ τῆς προτεινομένης λύσεως ρυμοτομοῦνται ὀλιγώτερον παρὰ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου.
11. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων διατυπωθεῖσαν ἐν θέματι 12, τοῦ κατὰ τὴν 10.5.1976 συνεδρίασιν αὐτοῦ συνταχθέντος πρακτικοῦ ἀποφασίζομεν:

Αἴρομεν τὴν διαπιστωθεῖσαν ἀσυμφωνίαν μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ὑφισταμένης καταστάσεως εἰς τὴν ὁδὸν Σεϊζάνη τοῦ Δήμου Ν. Ἰωνίας καὶ δὴ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δαρδανελλίων καὶ Χαλανδρίου διὰ τοὺς ἐν τῷ σκεπτικῷ τῆς παρούσης λόγους καὶ καθορίζομεν τὴν ρυμοτομικὴν καὶ οἰκοδομικὴν γραμμὴν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται ἐν τῷ συνημμένῳ τῇ παρούσῃ καὶ δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς ΥΠΔΑΛ Τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὅπερ θεωρεῖται ὡς παράρτημα ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγ. Παρασκευῇ τῇ 25 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Όδος Ελπίδος

Σ2

Όδος Σεϊζάνη κλίμαξ 1:200

Σ3

Όδος Δαρδανελλίων

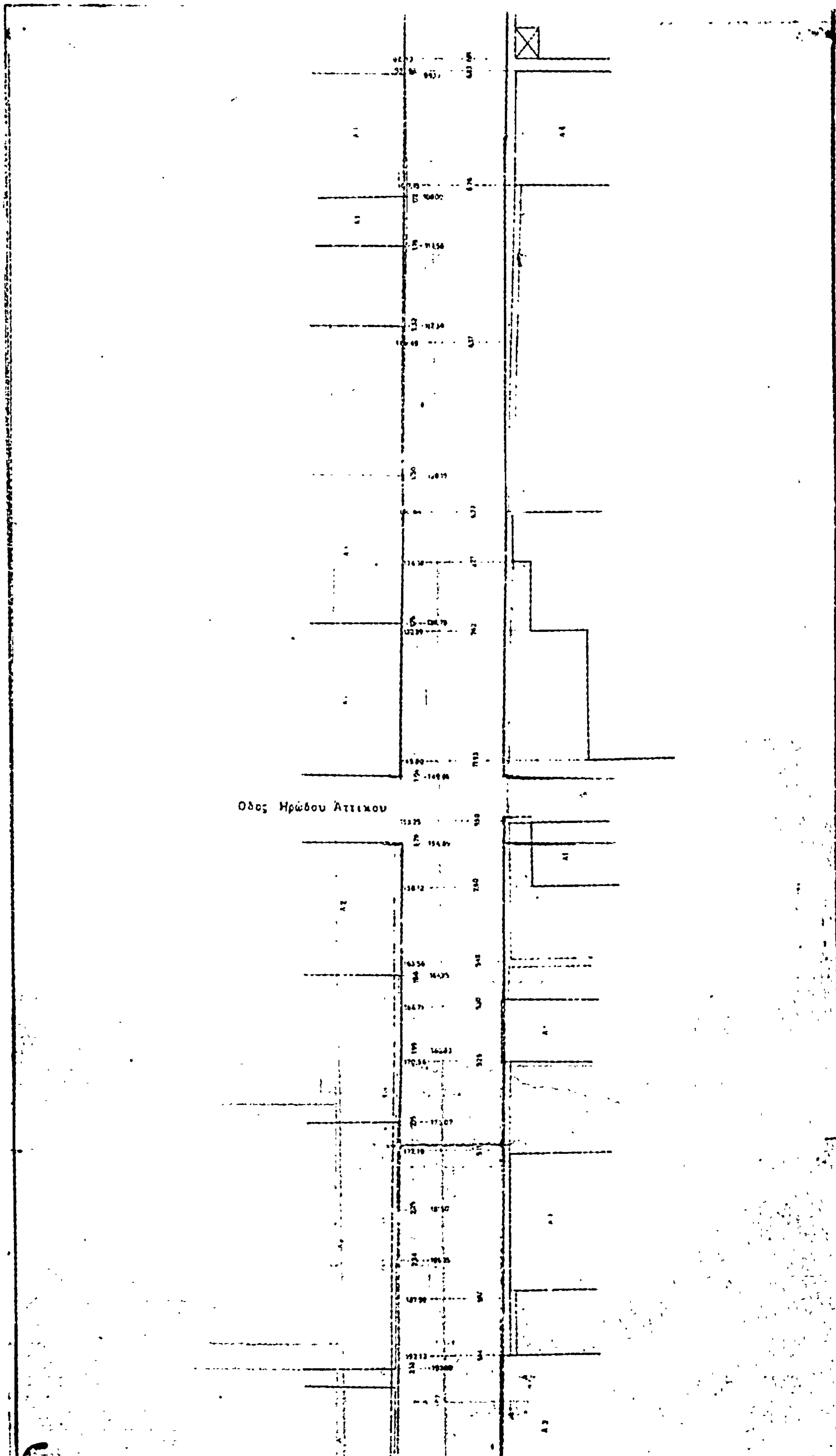
Κινητή ιδιοκτησία

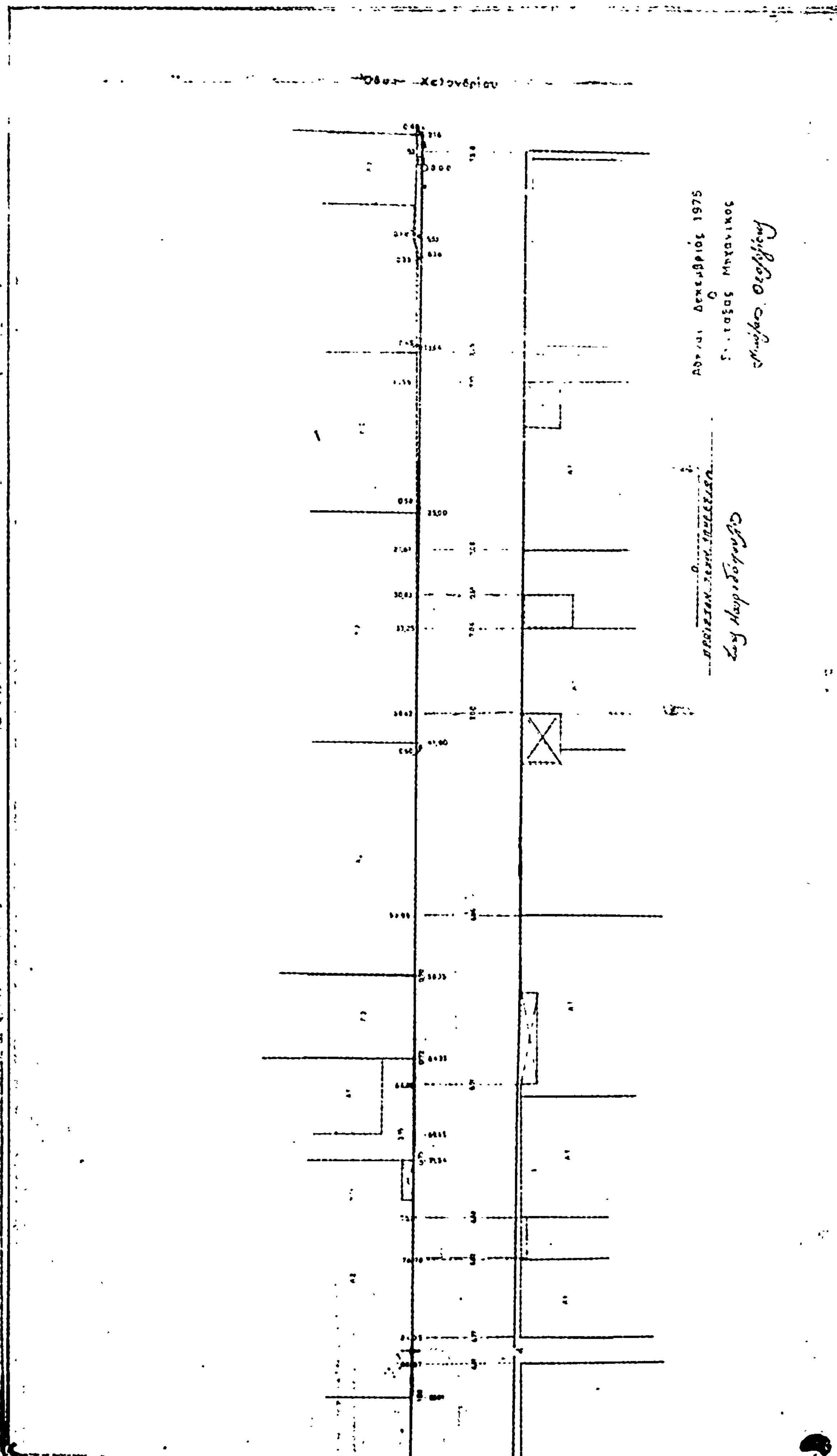
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Έν Αγ. Παύλῳ τῇ 12/4/76

Ο Προϊστάμενος τοῦ τοπογραφικοῦ τμήματος

12-4-76


Οδός Ηρώδου Αττικού


Οδός Χελονερίου
Αθήναι Δεκέμβριος 1975

Αριθ. 15675. (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κυριωτέρας Δημοτικῆς ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τὴν Ἱεράπετραν μὲ τὸν οἰκισμὸν Κεφάλα Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρ. 6 τοῦ ἀπὸ 23/10/1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως ἐκτὸς καὶ ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λ.π. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

2. Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 863/60 Β. Δ/τος.

5. Τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

6. Τῆς ὑπ' ἀριθ. 104934/70 διαταγῆς τοῦ Υ.Δ.Ε. «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων τοῦ Υ.Δ.Ε., Ἰδόντες:

1. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Ε.Σ. 7962/4 Μαΐου 1976 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Ἐσωτερικῶν Ν. Λασιθίου δι' ἧς διεβιβάσθησαν ἡ ὑπ' ἀριθμ. 64/1976 ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Ἱερ/τρας περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς κυριωτέρας Δημοτικῆς ὁδοῦ συνδεούσης τὴν πόλιν Ἱερ/τρας μὲ τὸν οἰκισμὸν Κεφάλα, τῆς ἐπὶ τῶν οἰκείων διαγραμμάτων σημειουμένας τοιαύτας δι' ἐρυθρᾶς μελάνης.

2. Τὴν ἀπὸ 23.7.76 εἰσήγησιν τοῦ Γραφείου Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Λασιθίου πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. Τμῆμα Ν. Λασιθίου.

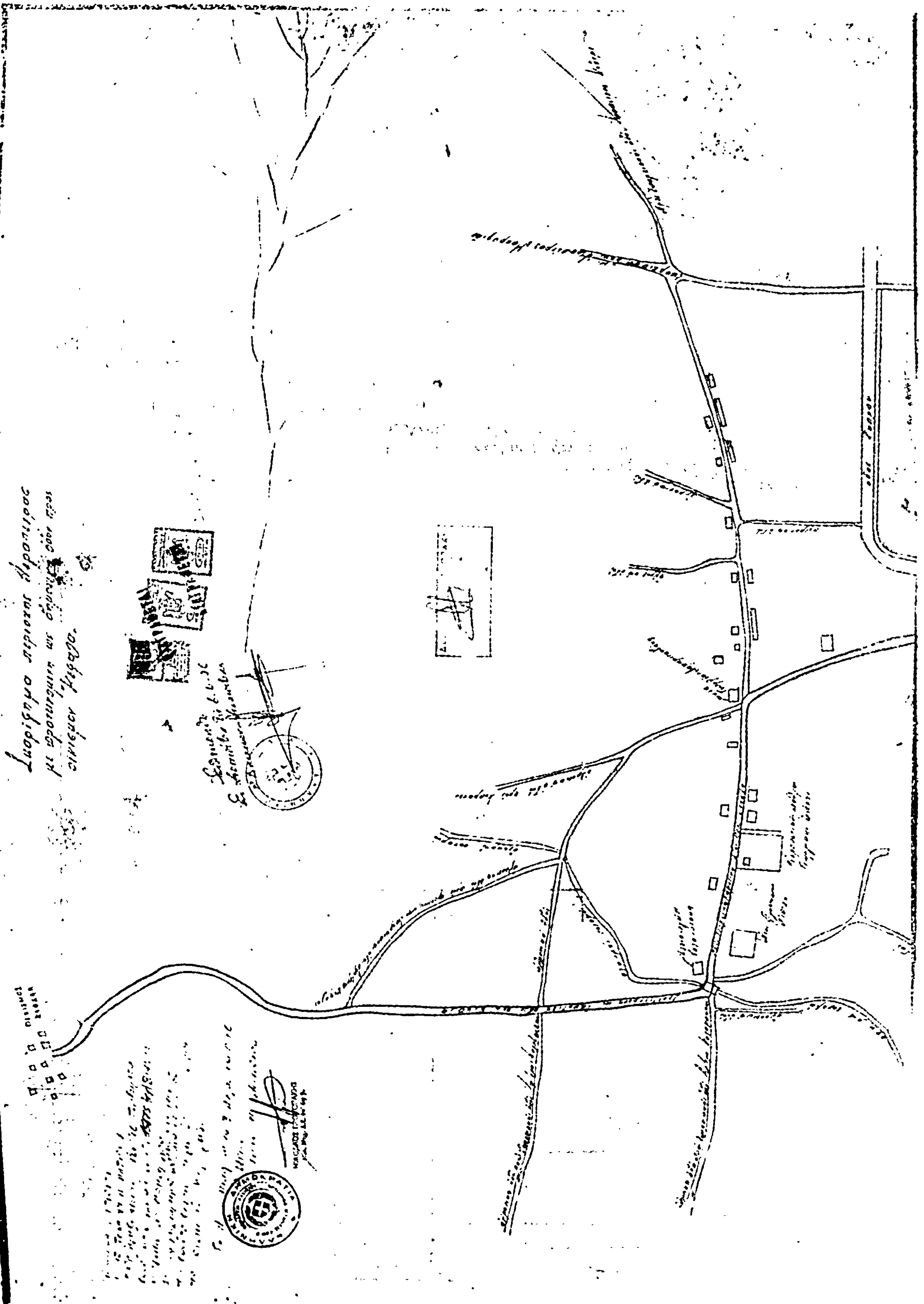
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 118/3.7.76 καὶ 122/23.7.76 γνωμοδοτήσεις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Ν. Λασιθίου), ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν, ὡς κυριωτέραν Δημοτικὴν ὁδὸν τὴν πρὸς Δυσμὰς τῆς πόλεως Ἱερ/τρας κειμένην ὁδόν, ἥτις συνδέει τὴν πόλιν Ἱερ/τρας μὲ τὸν οἰκισμὸν Κεφάλα, ἥτις ἄρχεται ἐκ τῆς Περιφ/κῆς ὁδοῦ Κύπρου κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὁδοῦ σχεδίου πόλεως (Καλημεράκη) διέρχεται νοτίως τῆς οἰκοδομῆς Γεωργ. Λαμπρινουδάκη καὶ Ἐλαιουργείου Γαλημιτάκη- Ἁλμυρὸν ποταμὸν καὶ ἐκεῖθεν πρὸς βορρᾶν (Δυτικῶς τοῦ Ἁλμυροῦ ποταμοῦ) μέχρι οἰκισμὸν Κεφάλα ὡς αὐτὴ σημειοῦται δι' ἐρυθρᾶς μελάνης ἐπὶ τοῦ συνημμένου σκαριφήματος τῆς Ὑπομηχ/κοῦ Δέσποινας Μαστοράκη δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Λασιθίου, ὡς πληροῦσαν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 6 παρ. 1 τοῦ ἀπὸ 23.10.28 Π. Δ/τος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἁγίῳ Νικολάῳ τῇ 11 Αὐγούστου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων, ὑπὲρ τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κουκουφλῆ ἀριθ. 2 (παρόδου ὁδοῦ Πρασακάκη) οἰκοπέδου τῶν 1) Κωνσταντίνου Χρήστου Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασιλείου Ὀδοντίδου, τὸ γένος Ἐμμανουὴλ Φουράκη, κατοίκου Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1940 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Σχεδίου Θεσ/νίκης (Π.Γ.Θ.), νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17237/1756/1940 ἀποφάσεως Γεν. Δ/σεως Μακεδονίας, προσεκυρώθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κουκουφλῆ ἀριθ. 2 ἀκίνητον τῶν 1) Κωνσταντίνου Χρήστου Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασιλείου Ὀδοντίδου, τὸ γένος Ἐμμανουὴλ Φουράκη α) τμῆμα οἰκοπέδου τῆς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 59—60—65—64—76—73—59 ἐκτάσεως 30 μ², β) τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 60—63—64—65—60 ἐκτάσεως 1,30 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἀντιστοίχως τοὺς κληρονόμους Σουνχούλας Ταπὸχ καὶ Γαβριὴλ Σουλὰμ καὶ γ) τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 73—76—77—78—79—73 ἐκτάσεως 31.50 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἐξ ἀδιαιρέτου τοὺς κληρονόμους Χαΐμ Μωσσὲ κ.λπ.

Αἰτήσει δὲ τῶν 1) Κων/νου Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένης συζ. Βασ. Ὀδοντίδου, κατοίκων Θεσ/νίκης τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσ/νίκης, καθώρισε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 919/1976 ἀποφάσεώς του, τὴν διὰ τὰ ὡς ἄνω προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδων καταβλητέαν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχ. 18.000 κατὰ μ².

Μετὰ ταῦτα οἱ 1) Κων/νος Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένη σύζ. Βασ. Ὀδοντίδου, παρακατέθηκαν κατ' ἰσομοιρίαν παρὰ τῷ ἐν Θεσ/νίκῃ ὑποκαταστήματι τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ὁρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης προσωρινὴν ἀποζημίωσιν διὰ τὰ προσκυρούμενα ὡς ἄνω τρία τμήματα οἰκοπέδων, ἐκδοθέντων τῶν κάτωθι δύο γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἤτοι: 1) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214040 τῆς 7.9.1976 διὰ δραχμὰς 563.400, ἤτοι 30 μ²Χ18.000 δρχ. καὶ 1.30 μ²Χ18.000 δρχ., ὑπὲρ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἑδρεύοντος Ὀργανισμοῦ Περιθάλψεως καὶ Ἀποκαταστάσεως Ἰσραηλιτῶν Ἑλλάδος (Ο.Π.Α Ι.Ε.), ὡς εἰκαζομένου δικαιούχου ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἁρμοδίως ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ 2) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214039 τῆς 7.9.1976 διὰ δραχμὰς 567.000, ἤτοι 31.50 μ' Χ18.000 δρχ. ὑπὲρ τῶν 1) Φωτίου Χρ. Τραμπούκη, 2) Γεωργίου Χρ. Τραμπούκη, 3) Ο.Π.Α.Ι.Ε., 4) Παναγιώτου Δημ. Κικιλίδη ἢ Κιλικίδη, 5) Διονυσίου Νικ. Σίνου, 6) Ζήση Δημ. Στεφοπούλου, 7) Μπαροὺχ Μωΐς Ἀλτσέχ, 8) Ρένας Φελοῦς θυγ. Μωΐς Ἀλτσέχ, 9) Ρικούλας Μεναχὲμ Σαμουήλ, 10) Φλώρας συζ. Μισὲλ Καμχῆ καὶ 11) Χαραλάμπους Ἀθαν. Τζανίδη, ὡς εἰκαζομένων δικαιούχων (διεκδικουμένης τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης καὶ ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης καὶ ὑπὸ τῶν ἰδίων ὡς ἄνω καταθετῶν, ὡς προβαλλόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως τῶν 31.50 μ²) ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἁρμοδίως ἀληθοῦς δικαιούχου καὶ ἅτινα γραμμάτια κατετέθησαν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Χρῖστον Μέγαλον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 14876/17.9.1976 πράξεώς του, ἀντίγραφον δὲ ταύτης ἐπεδόθη εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις καὶ εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Ἤδη οἱ καταθέται 1) Κων/νος Χρ. Παπαχρήστου καὶ 2) Ἑλένη σύζ. Βασιλ. Ὀδοντίδου, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως, προβαίνουν συμφώνως τῷ νόμῳ εἰς τὴν γνωστοποίησιν τῆς γενομένης κατὰ τ' ἄνω παρακαταθέσεως, πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀληθοῦς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 21 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΑΛΗ-ΧΑ-Ι-ΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλοτύπου 79797/76 τοῦ ΙΖ' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ